

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «Дарстрой» ИНН 2311225868  
Генеральный директор В.Ю.Шахов  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
350012 Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Красных Партизан, 117, пом. 317  
e-mail: darstroi-oks@mail.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000-5734-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар (Корректировка 4)», 3 этап строительства: (Жилой дом Литер 5; Административное здание Литер 7/3)»**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Западный обход, д. 45 корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.09.2021г. № 8042-А.;**

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Западный обход, д. 45 строение № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2021г. № 8229-А.;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:618, 23:43:0106012:8888**

**Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 45.**

**В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5046-р-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 14.12.2017 № 390, от 17.12.2018 № 547, от 16.07.2020 № 220, от 15.04.2021 № 118, от 10.11.2021 № 428.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 5) административное здание Литер 7/3 (строение 3)	куб.м куб.м	74844,4 2078,8	74305,0 2016,1
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 5) административное здание Литер 7/3 (строение 3)	куб.м.	3259,3 -	3118,0
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 5) административное здание Литер 7/3 (строение 3)	кв.м. кв.м.	20943,7 2398,5	20996,6 2350,5
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли) многоквартирный жилой дом (Литер 5) административное здание Литер 7/3 (строение 3)	кв.м кв.м	-	18529,1 1170,9
Площадь нежилых помещений (МОП) многоквартирный жилой дом (Литер 5) административное здание Литер 7/3 (строение 3)	кв.м кв.м	4064,3 -	4106,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений многоквартирный жилой дом (Литер 5) административное здание Литер 7/3 (строение 3)	кв.м кв.м	125,7	122,1
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	2 -	2 8

## Объекты жилищного фонда

## Многоквартирный жилой дом Литер 5 (ул. Западный Обход, д.45 корпус №2)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14098,7	13899,5
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	20 1	20 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	398	398
общая площадь	кв.м	15024,4	14919,8
жилая площадь	кв.м	6981,6	6888,0
1-комнатные	шт.	247	247
общая площадь	кв.м	7396,4	7362,9
жилая площадь	кв.м	-	2967,0
2-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	6410,1	6355,9
жилая площадь	кв.м	-	3263,6
3-комнатные	шт.	19	19
общая площадь	кв.м	1217,9	1201,0
жилая площадь	кв.м	-	657,4

Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	КВ.М	-	19549,51
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов))	КВ.М	15024,4	14919,8
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	КВ.М	-	1020,41
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	2467,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	4064,3	4106,3
Общая площадь встроено-пристроенных помещений	КВ.М	125,7	122,1
Общая площадь кладовых	КВ.М	436,0	401,2
Количество кладовых	ШТ.	105	105
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	6
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	
<b>Иные показатели:</b> <b>Внутриплощадочные сети:</b> внутриплощадочная сеть электроснабжения внутриплощадочная сеть электроснабжения канализация хозяйственно-бытовая К1 бытовая канализация К1 наружные сети водоснабжения ливневая канализация К2 внутриплощадочные сети связи тепловая сеть	М М М М М М М М	- - - - - - - -	86 20 135 79 240 173 16 26
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	34,3	34,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Административное здание Литер 7/3 (ул. Западный Обход, д. 45, строение № 3)</b>			
Количество мест (автостоянки)	парковочные места	53	53
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Общая площадь помещений: офисы	кв.м.	433,3	452,2
Эксплуатируемая кровля	кв.м.	1181,9	1179,6
Общая площадь Автостоянки	кв.м.	736,7	718,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<b>железобетонный столбчатый</b>	
Материалы стен		<b>газобетонный блок, лицевой кирпич</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонная плита</b>	
Материалы кровли		<b>плоская рулонная эксплуатируемая</b>	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт	105,4	105,4*

площади	ч/(кв.м)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и витражи алюминиевые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 г. № 23-10-234, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016; кадастровым инженером – **Головко Александром Анатольевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.08.2013 г. № 23-13-1167, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.08.2017, а именно:

- от 16.12.2021 в отношении здания – многоквартирный дом (ул. Западный Обход, д.45 корпус №2);
- от 16.12.2021 в отношении здания – административное здание (ул. Западный Обход, д.45 строение №3);
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть электроснабжения;
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть электроснабжения;
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая К1;
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – бытовая канализация К1;
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – ливневая канализация К2;
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 16.12.2021 в отношении сооружения – тепловая сеть.

Исполняющий обязанности заместителя  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.П.

А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
3 листов  
Начальник общего отдела ДАиГ  
Д.М.Карамин  
«28» 12 2021г.

